



First Home Club

NeighborWorks® Rochester provides pre-purchase education, one-on-one counseling and post-purchase education to help first-time buyers prepare and succeed at their goal of homeownership. Get started by signing up for a secure online [Compass](#) account. Learn more at the monthly [Homebuyer Orientation](#), as there may be additional resources available to you as you start your journey to homeownership.

First Home Club Down Payment Assistance Grant

\$7,500 Down Payment Assistance Grant from the Federal Home Loan Bank of New York towards down payment and closing cost.*

FIRST HOME CLUB INCOME GUIDELINES

1 & 2 Person Household up to \$62,240.00

3+ Person Household up to \$71,576.00

Save a total of \$1,875 over 10 to 18 months by choosing a deposit plan that will work within your monthly budget.

10 Months @ \$188

15 Months @ \$125

11 Months @ \$171

16 Months @ \$118

12 Months @ \$157

17 Months @ \$111

13 Months @ \$145

18 Months @ \$105.

14 Months @ \$134

YOUR Total Required Savings

\$1,875

4 to 1 Bank Match

\$7,500

Total Towards First Home Purchase

\$9,375

Some restrictions apply. NeighborWorks® Rochester partners with local participating **First Home Club** banks. Get started with a Compass Account today and attend a Homebuyer Orientation, held the first Wednesday of each month. Our HUD-Certified Homeownership Counselors will guide you home.

Get started today by visiting www.nwrochester.org

*Subject to change. See your Homeownership Counselor for full details.





Club de la Primera Casa

NeighborWorks® Rochester ofrece educación pre-compra, consejería individualizada y educación post-compra para ayudar a los compradores principiantes a prepararse y tener éxito en su meta de propiedad de vivienda. Comience por registrarse para obtener una cuenta de Compass en línea segura. Obtenga más información en la orientación mensual de comprador de vivienda, ya que puede haber recursos adicionales disponibles para usted a medida que comienza su viaje hacia la propiedad de vivienda.

Beca de asistencia para el pago inicial de First Home Club

Usted puede recibir una subvención de asistencia de pago inicial de \$ 7,500 del Federal Home * Loan Bank de Nueva York para el pago inicial y el costo de cierre *.

Club de la Primera Casa Directrices de Ingreso

1 & 2 Personas en el Hogar hasta \$62,240.00

3+ Personas en el Hogar hasta \$71,576.00

Ahorre un total de \$ 1,875 más de 10 a 18 meses eligiendo un plan de depósito que funcionará dentro de su presupuesto mensual. Por ejemplo:

| | |
|---------------------|-------------------|
| 10 Meses @ \$188 | 15 Meses @ \$125 |
| 11 Meses @\$171 | 16 Meses @ \$118 |
| 12 Meses @ \$157 | 17 Meses @ \$111 |
| 13 Meses @ \$145 | 18 Meses @ \$105. |
| 14 Meses @ \$ \$134 | |

| | |
|--|----------------|
| SU Total de Ahorros Requeridos | \$1,875 |
| 4 to 1 Partido de Banco | \$7,500 |
| Total hacia la primera compra de vivienda | \$9,375 |

Algunas restricciones se aplican - no puede ser un estudiante de tiempo completo y debe haber tenido un flujo constante y consistente de empleo durante dos años completos. No hay lagunas de empleo por más de un mes.

Comience hoy mismo visitando www.nwrochester.org

*Sujeto a cambios. Consulte a su Coordinador de Propietarios para más detalles

